

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường công tác lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với việc
quản lý và xử lý các dự án đầu tư (sử dụng vốn ngoài ngân sách)
chậm triển khai trên địa bàn tỉnh

Năm 2022, sau khi Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Nai ban hành Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/11/2022 về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác xử lý các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh (*sử dụng vốn ngoài ngân sách và ngoài khu công nghiệp*) chậm triển khai trên địa bàn tỉnh; đến nay đã đạt được một số kết quả quan trọng, cấp ủy đảng, chính quyền các cấp trên địa bàn tỉnh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiều giải pháp cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, thu hút được nhiều doanh nghiệp, nhà đầu tư tham gia đầu tư, triển khai các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh. Các dự án đầu tư triển khai và hoàn thành, đi vào hoạt động góp phần giải quyết công ăn việc làm cho người lao động, đóng góp ngày càng lớn cho ngân sách và tham gia tích cực vào quá trình công nghiệp hóa, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, từ tình hình thực tiễn, trong quá trình triển khai Chỉ thị số 20-CT/TU, các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, phát sinh vấn đề phức tạp, trong đó có nhiều dự án chậm triển khai nhiều năm, gây lãng phí nguồn lực đất đai và nguồn lực đầu tư xã hội, làm ảnh hưởng tới ngân sách nhà nước và quyền lợi, đời sống của người dân trong khu vực được quy hoạch dự án.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế trên là do việc một số nhà đầu tư còn hạn chế về năng lực tài chính, năng lực quản trị; các thủ tục thúc đẩy dự án còn chậm và nhiều vướng mắc; các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng còn chưa thống nhất, đồng bộ; việc thực hiện khắc phục các kết luận của Kiểm toán nhà nước và báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các khó khăn vướng mắc của các dự án hiện nay đang chờ các cấp có thẩm quyền chỉ đạo; các cơ quan quản lý hành chính nhà nước có liên quan đến dự án đầu tư chưa tăng cường giám sát, đánh giá thực chất việc đưa đất vào sử dụng sau khi dự án được giao đất, cho thuê đất.

Nhằm khắc phục những tồn tại nêu trên và tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước đối với việc thu hút đầu tư

các dự án, không để lãng phí nguồn lực, nâng cao chất lượng về xúc tiến, kêu gọi đầu tư đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững của tỉnh Đồng Nai theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Đồng Nai lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 và những năm tiếp theo, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương, cơ quan, đơn vị trong thực hiện các thủ tục thu hút đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư có năng lực về tài chính, quản trị, kinh nghiệm tốt nhất, ưu tiên các dự án chuyển giao công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, ít sử dụng lao động; chú trọng thu hút các dự án lớn, các dự án của các nhà đầu tư chiến lược, tập đoàn đa quốc gia; quan tâm thúc đẩy tiến độ các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh (*vốn ngoài ngân sách*).

2- Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện tốt các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước về phát triển kinh tế - xã hội, trong đó tập trung là Chỉ thị số 12-CT/TW, ngày 05/01/2017 của Bộ Chính trị về *"Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm an ninh kinh tế trong điều kiện phát triển kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập kinh tế quốc tế"*; Nghị quyết số 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về *"đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số"*; Nghị quyết số 59-NQ/TW, ngày 24/01/2025 của Bộ Chính trị về *"hội nhập quốc tế trong tình hình mới"*; Nghị quyết số 66-NQ/TW, ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về *"đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật"*; Nghị quyết số 68-NQ/TW, ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về *"phát triển kinh tế tư nhân"*; Nghị quyết số 79-NQ/TW, ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về *"phát triển kinh tế nhà nước"*.

3- Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban ngành, địa phương tiếp tục cụ thể hóa và tổ chức thực hiện nội dung các nghị quyết, chủ trương của Đảng về thu hút đầu tư và các nhiệm vụ trọng tâm như sau:

- Khẩn trương rà soát toàn diện các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh (*phụ lục thống kê, phân loại chi tiết từng dự án: quy mô; vị trí; thời gian chậm; số lần gia hạn; quy định pháp luật về số lần được phép gia hạn; đánh giá dự án còn năng lực triển khai, không còn năng lực triển khai..., đề xuất giải pháp xử lý cụ thể theo thẩm quyền, quy định pháp luật*); kiên quyết thu hồi đối với các dự án hết thời hạn đầu tư, chậm tiến độ không còn khả năng triển khai thực hiện, không để lãng phí nguồn lực đất đai.

- Khẩn trương hoàn thành công tác điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung đơn vị

hành chính cấp xã và các quy hoạch phân khu theo quy định. Đối với các dự án đã thu hồi, đề nghị cơ quan có thẩm quyền rà soát, xem xét điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với sự phát triển kinh tế - xã hội trong tương lai.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao tính sẵn sàng để cạnh tranh thu hút nhà đầu tư về: quy hoạch, đất đai, thủ tục xây dựng, đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy,... trong đó chú trọng đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng quy hoạch và tăng cường quản lý quy hoạch, xây dựng; quản lý, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, có hiệu quả nguồn lực đất đai, tài nguyên phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ môi trường. Đồng thời, nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả của bộ máy chính quyền các cấp gắn với nâng cao chỉ số cải cách hành chính (PAPI), chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo điều kiện thu hút nhà đầu tư.

- Nâng cao chất lượng công tác thẩm định dự án đầu tư, trong đó, rà soát kỹ, thẩm định chính xác năng lực tài chính, kinh nghiệm, ý tưởng đề xuất, đảm bảo cam kết về tiến độ của nhà đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư tốt nhất, dự án tốt nhất, công nghệ mới, tiên tiến, thân thiện với môi trường, mang lại hiệu quả cho sự phát triển bền vững của tỉnh.

- Tập trung ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư thông qua công tác đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất bảo đảm đúng pháp luật, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, không để xảy ra tiêu cực. Tăng cường quản lý nhà nước đối với các trường hợp nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, hướng tới mặt bằng cơ chế, chính sách thống nhất, nhất quán.

- Tập trung rà soát, quy hoạch và khẩn trương đầu tư các khu tái định cư; trong đó lưu ý việc đầu tư các khu tái định cư phải đảm bảo đồng bộ về hạ tầng và các công trình xã hội (*bệnh viện, trường học, hệ thống điện, nước,...*). Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân trong vùng dự án thực hiện tốt chính sách, quy định của nhà nước; đẩy mạnh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng; thực hiện công tác bồi thường, thu hồi, hỗ trợ tái định cư cho các dự án đúng quy định, đảm bảo hiệu quả, công khai, minh bạch. Chủ động rà soát các vướng mắc về chính sách, quy định pháp luật, kịp thời kiến nghị Bộ, ngành Trung ương xử lý hoặc điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Tổ chức các buổi gặp gỡ, đối thoại, thường xuyên trao đổi giữa lãnh đạo tỉnh và các nhà đầu tư thực hiện dự án để trao đổi, nắm bắt những khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai dự án đầu tư nhằm kịp thời hỗ trợ tháo gỡ;

đồng thời thông tin đến các doanh nghiệp biết về quan điểm, chủ trương của tỉnh trong thu hút đầu tư.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đầu tư, đất đai, xây dựng, việc thực hiện dự án theo quy hoạch; thường xuyên kiểm tra, giám sát đầu tư từng dự án, có biện pháp ngăn chặn việc lợi dụng các quy định để kéo dài thời gian triển khai thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai của dự án. Thường xuyên rà soát, có thông báo gửi các chủ đầu tư đối với những dự án sắp hết hạn tiến độ thực hiện dự án (*trước 01 tháng*) và thông báo chấm dứt đối với những dự án đã hết hạn. Xây dựng hệ thống thông tin quản lý các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, nhằm tạo cơ sở dữ liệu đầy đủ, nâng cao năng lực quản lý nhà nước về dự án đầu tư; có biện pháp định kỳ cập nhật công khai thông tin, minh bạch các dự án trên hệ thống thông tin của tỉnh để người dân và doanh nghiệp được tiếp cận, cũng như các cơ quan nhà nước thuận lợi trong việc cập nhật quản lý dự án.

- Có quy định rõ ràng trong việc thu hồi, chấm dứt các dự án đã hết tiến độ đầu tư nhưng không triển khai, chậm tiến độ thực hiện dự án, chậm hoặc không đưa đất vào sử dụng. Thường xuyên rà soát, báo cáo cụ thể các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách được cấp giấy chứng nhận đầu tư, chủ trương đầu tư nhưng đến nay chưa triển khai hoàn thành dự án; đồng thời, phân loại, đánh giá chính xác nguyên nhân khách quan, chủ quan đối với các dự án chậm triển khai theo từng ngành, lĩnh vực; qua đó có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đề xuất thu hồi những dự án chậm triển khai có nguyên nhân chủ quan do nhà đầu tư không đủ năng lực thực hiện.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh phân công cụ thể trách nhiệm từng đơn vị: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh và các đơn vị, địa phương có liên quan thường xuyên kiểm tra, rà soát, cập nhật danh mục các dự án chậm hoặc hết tiến độ đầu tư; các dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp vi phạm thì kiên quyết thực hiện thủ tục thu hồi/chấm dứt hiệu lực chủ trương đầu tư và thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, không để kéo dài gây lãng phí nguồn lực xã hội; định kỳ **hàng quý** gửi báo cáo cập nhật kết quả rà soát, xử lý các dự án chậm triển khai để Ban Thường vụ Tỉnh ủy biết; kịp thời đề xuất sơ kết, tổng kết theo quy định.

4- Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh kịp thời cụ thể hóa các chủ trương, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý đất đai và thu hút đầu tư; tổ chức giám sát chặt chẽ việc thực thi các chính sách, pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng... trên địa bàn tỉnh; tổ chức

giám sát chặt chẽ việc thực thi các chính sách, pháp luật trong quá trình thực hiện dự án của các chủ đầu tư.

5- Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phát huy vai trò, trách nhiệm trong công tác giám sát đầu tư của cộng đồng, phối hợp với các ngành chức năng, địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, vận động đoàn viên, hội viên, các tổ chức và các cá nhân có liên quan tự giác chấp hành pháp luật về đất đai; chủ động nắm bắt thông tin về các dự án, đặc biệt là các dự án chậm triển khai và vi phạm pháp luật, gây bức xúc trong xã hội.

6- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy chỉ đạo, định hướng các cấp ủy Đảng, Báo và Phát thanh truyền hình Đồng Nai, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt, định hướng các cơ quan truyền thông thường xuyên quan tâm đổi mới nội dung, phương pháp, đa dạng hóa các hình thức thông tin, tuyên truyền về tình hình phát triển kinh tế - xã hội, công tác xúc tiến, thu hút đầu tư và quản lý các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh sử dụng vốn ngoài ngân sách; kịp thời biểu dương các địa phương, doanh nghiệp, cá nhân làm tốt công tác thu hút đầu tư, quản lý, triển khai các dự án đúng, vượt tiến độ và phê phán các hành vi vi phạm.

7- Đảng bộ các xã, phường tăng cường chỉ đạo, xây dựng kế hoạch cụ thể, phù hợp với điều kiện của địa phương, đơn vị để tổ chức thực hiện tốt Chỉ thị này; thường xuyên nắm bắt tình hình, tăng cường giám sát cộng đồng, giám sát đánh giá đầu tư các dự án đầu tư trên địa bàn, định kỳ **hàng quý** gửi báo cáo cập nhật kết quả các dự án cho Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh để tổng hợp báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Chỉ thị này thay thế Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và được phổ biến đến đảng viên trong toàn Đảng bộ tỉnh và tuyên truyền rộng rãi trong quần chúng Nhân dân.

Nơi nhận:

- Các đ/c TUV,
- Cấp ủy đảng trực thuộc tỉnh,
- Đảng ủy UBND tỉnh,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh,
- CP.VPTU - A, P.TH,
- Lưu: VPTU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC

Tôn Ngọc Hạnh